



COMUNE DI CISTERNINO
(Provincia di Brindisi)
Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO
PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta del 19/02/2021

PRATICA PAESAGGISTICA: ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART.91
RICHIEDENTE: LOPARCO ANGELO
Oggetto: prot. 21204 del 16/10/2020 per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, COMPLETAMENTO DELLE RIFINITURE, AMPLIAMENTO NELLA MISURA DEL 20% (PIANO CASA) A FABBRICATO ESISTENTE, REALIZZAZIONE DI CISTERNA INTERRATA, REALIZZAZIONE DI VERANDA, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA , INSTALLAZIONE DI FOSSA IMHOFF,**

Richiesta integrazioni n. 2/2021/21204

LA PRESIDENZA è assunta dal Dott. **GUIDA CARMELO**
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte **CANNARILE ANTONIO**

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici, esaminati tutti i documenti allegati all'istanza, esprime parere **Richiesta integrazioni** con le seguenti prescrizioni/ motivazioni:

Premesso che trattasi di edificio di recente costruzione per il quale si richiede l'ampliamento ed il completamento delle finiture;

Vista la documentazione agli atti, considerato che l'intervento ricade in UCP Paesaggi rurali, disciplinato dall'art.83 alle NTA e dalle relative Linee Guida, la CLP ritiene che la pratica debba essere integrata con i seguenti elaborati scritto-grafici:

- singolo elaborato grafico, in pianta, prospetti e sezioni, con l'accostamento per il raffronto tra lo stato assentito – stato di fatto – stato di progetto;
- elaborato planimetrico con la sovrapposizione dello stato di fatto e lo stato assentito con colori differenti;
- Relazione Paesaggistica conforme alle disposizioni del D.P.C.M. 12/12/2005,

contenente la compatibilità alle Linee Guida 4.4.4. e 4.4.6 e 4.4.1;

- elaborato planimetrico di progetto relativo alle sistemazioni esterne con indicazioni dei materiali, delle essenze arboree e/o arbustive di nuovo impianto (con legenda esplicativa), e delle pavimentazioni esterne (viale d'accesso e camminamenti);

- documentazione fotografica con planimetria dei punti di presa fotografici, al fine di poter meglio comprendere lo stato attuale dei luoghi:

1. cancello d'ingresso
2. muretti perimetrali
3. edificio esistente con riprese su tutti i fronti dell'edificio già realizzato.

PRESIDENTE: GUIDA CARMELO

SEGRETARIO: CANNARILE ANTONIO

COMMISSARI PRESENTI:

GUIDA CARMELO

CANNARILE ANTONIO

RUFFO GIANFRANCO SALVATORE

CROVACE FRANCESCO

ORLANDO EMANUELE

COMMISSARI VOTANTI:

GUIDA CARMELO

CANNARILE ANTONIO

RUFFO GIANFRANCO SALVATORE

CROVACE FRANCESCO

ORLANDO EMANUELE

COMMISSARI FAVOREVOLI AL PARERE:

GUIDA CARMELO

CANNARILE ANTONIO

RUFFO GIANFRANCO SALVATORE

CROVACE FRANCESCO

ORLANDO EMANUELE